



Istituto di Istruzione Secondaria Superiore

“J. M. Keynes”

Via Bondanello, 30 - 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)

C.F. 92001280376 - Tel. 0514177611 - Fax 051712435

sito <https://www.istitutokeynes.edu.it> e-mail: bois00800d@istruzione.it



PROGRAMMA DI GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO

CLASSE 4[^]

INDIRIZZO e ARTICOLAZIONE Costruzione, Ambiente e Territorio - CAT

Elenco dei contenuti disciplinari:

Modulo 1:

L'economia: L'economia politica; i sistemi economici.

Breve storia dell'economia: Dall'economia di sussistenza al mercato globale; evoluzione storica del pensiero economico.

Modulo 2:

Il consumo dei beni economici: I bisogni; i beni; l'utilità; il consumo

La produzione: Il concetto di produzione; i fattori della produzione; il prodotto netto; il reddito netto; l'attività d'impresa in base alla normativa; La produzione italiana.

La combinazione dei fattori produttivi: L'impiego dei fattori produttivi; i prodotti; i costi; la combinazione ottimale dei fattori produttivi.

Modulo 3:

Il mercato: Lo scambio; la concorrenza e la specializzazione, il ruolo dello Stato; tipi di mercato; la domanda; l'offerta; il prezzo di equilibrio; le diverse forme di mercato.

Il mercato immobiliare: Prezzo; costo e valore, caratteristiche del mercato immobiliare; la compravendita immobiliare; la locazione dei fabbricati; la mediazione immobiliare.

Il mercato del lavoro: Il reddito da lavoro; il lavoro dipendente; il lavoro autonomo.

Modulo 4:

I tributi: Gli scopi dell'imposizione fiscale; come dovrebbe funzionare un buon sistema fiscale; l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta; imposte; tasse e contributi; i tipi di imposte; il calcolo del tributo; i modelli di pagamento unificato; imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF); imposta sul reddito delle società (IRES); imposta sul valore aggiunto (IVA); imposta regionale sulle attività produttive (IRAP); imposta municipale propria (IMU); la tassa sui rifiuti (TARI); imposta di registro; imposte ipotecaria e catastale; imposta sulle successioni e donazioni; imposta di bollo; tassa di occupazione di spazi e aree pubbliche (TOSAP); contributi previdenziali dei lavoratori parasubordinati.

Modulo 5:

La moneta: I tipi di moneta; funzioni e caratteristiche della moneta; emissione della moneta; i sistemi monetari; l'inflazione della moneta.

Modulo 6:

I titoli di credito: Emissione; trasferimento; la quotazione dei titoli di credito; il rendimento dei titoli di credito; il mercato dei titoli di credito; l'assegno e la cambiale; i titoli di Stato; i titoli privati: i fondi comuni di investimento; i fondi pensione; la Borsa valori.

Modulo 7:

Le Banche: L'attività bancaria, Autorizzazione per l'attività bancaria; Le banche cooperative; La raccolta del risparmio; Il credito; I tassi di riferimento; I servizi di incasso e pagamento; Il deposito dei titoli; Il leasing; Il factoring; Il cambio delle valute estere.

Modulo 8:

L'Unione Europea: Le tappe della storia dell'Unione Europea; Le istituzioni dell'Unione Europea; Gli strumenti normativi; Gli atti giuridici.

Modulo 9:

Matematica finanziaria: Interesse semplice; Montante semplice di rate costanti; Calcolo del beneficio fondiario; Montante composto; Annualità limitate; Annualità illimitate. Ammortamento; Rintegrazione, Periodicità limitate; Periodicità illimitate

Tipologia di prova:

Prova scritta e orale. In ogni caso il docente si riserva la possibilità di concordare con l'alunno la tipologia di prova.

Strumenti:

- libro di testo;
- materiale eventualmente predisposto e condiviso dal docente.

NOTA: Il docente si riserva di modificare i contenuti sulla base di quanto effettivamente svolto durante l'anno scolastico.

I docenti del Dipartimento Costruzioni